

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số...500./TB-THADSKV6

Vĩnh Long, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 106/2023/DSST, ngày 02/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc (Nay là Tòa án nhân dân kh vực 6 - Vĩnh Long);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 và Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc (Nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ quyết định số 18/QĐ-THADS ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long) về việc giảm giá tài sản lần 02;

Căn cứ Thông báo số 272/TB-ĐGTS ngày 18/9/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long về việc bán đấu giá tài sản của ông Đặng Vĩnh An, sinh năm 1991, trú tại ấp Hưng Long, xã Hòa Lộc, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Hưng Long, xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long) và hộ bà Huỳnh Thị Nương, sinh năm 1965, ông Đặng Văn Siêng, sinh năm 1963, địa chỉ ấp Hưng Long, xã Hòa Lộc, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre, chỗ ở hiện nay ấp Hòa Thuận 1, xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 16, diện tích 2617,8m². Trong đó: Loại đất ở nông thôn 300m² và đất trồng cây lâu năm 2317,8m²), tọa lạc tại ấp Hưng Long, xã Hòa Lộc, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Hưng Long, xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long).

2. Cây trồng trên đất:

- Dừa từ 6 năm tuổi trở lên: 25 cây: 1.650.000đ x 25 cây; Cây cóc từ 6 - 8 năm tuổi: 03 cây; Bưởi từ 6 - 8 năm tuổi: 03 cây; Đu đủ đang cho trái: 04 cây.

3. Công trình xây dựng trên đất.

- Nhà 1 tầng, máng, cột, dầm bê tông cốt thép tường bao che, ngăn phòng bằng gạch xây 10cm tô bả ng xi măng, nền lát gạch cirimit, mái tôn tráng kẽm, diện tích 4,8m x 14,2m = 68,16 m².

- 01 mái che nền đất lợp bằng tôn tráng kẽm, diện tích 3.6m x 3.9m = 14.04m²; 01 bệ xi măng bằng gạch xây không tô, diện tích 3.5m x 2.2m = 7.7m².

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 1): nền bê tông, cột xi măng, mái tôn tráng kẽm, 1 phần tường xây lững cao 1m, diện tích 10.2m x 19.8m = 201,96m².

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 2): nền bê tông, cột bê tông cốt thép, mái tôn tráng kẽm, diện tích 14.5m x 4.8m = 69.6m².

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 3): nền đất, cột bê tông cốt thép, mái tôn tráng kẽm, diện tích 9.5m x 24m = 228m².

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 4): nền đất, cột bê tông cốt thép, mái tôn tráng kẽm, diện tích 4.5m x 16m = 72m².

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 5): nền đất, cột bê tông cốt thép, mái tôn tráng kẽm, diện tích 21m x 12m = 252m².

- Tường hàng rào: tường xây diện tích 57,8m x 2,2m = 127,16m².

- Tường gạch xây công: 15.4m x 3.5m = 53.9m²,

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.496.062.723** đồng (Một tỷ bốn trăm chín mươi sáu triệu không trăm sáu mươi hai nghìn bảy trăm hai mươi ba đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm này bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân. Tiền thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký QSH, QSD người mua trúng đấu giá phải chịu.

* **Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày niêm yết đến ngày 20/10/2025, tại ấp Tân Thuận Ngoài, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày

20/10/2025 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

*** Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ.**
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **149.000.000 đồng** (Một trăm bốn mươi chín triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025. Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long số 7290091403 mở tại BIDV – Chi nhánh Đồng Khởi.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ 07 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá tài sản.

Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **09 giờ 00 phút, ngày 23/10/2025.**
- Địa điểm: tại Hội trường đấu giá số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên,
- Bước giá phải trả từ 14.900.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 (Một) ngày làm việc**, ông Đặng Vĩnh An, sinh năm 1991, trú tại ấp Hưng Long, xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long và hộ bà Huỳnh Thị Nương, sinh năm 1965, ông Đặng Văn Siêng, sinh năm 1963, địa chỉ ấp ấp Hòa Thuận 1, xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nêu trên nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản.

Ông Đặng Vĩnh An, hộ bà Huỳnh Thị Nương, ông Đặng Văn Siêng có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo cho ông Đặng Vĩnh An, hộ bà Huỳnh Thị Nương, ông Đặng Văn Siêng và người được thi hành án được biết, thực hiện./.

* **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự (biết và thực hiện);
- Viện kiểm sát ND Khu vực 6;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA ^(4b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Đặng Văn Chung